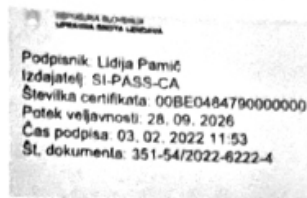




REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LENDAVA

Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava

T: 02 577 36 00
E: ue.lendava@gov.si
www.upravneenote.gov.si/lendava/



Številka: 351-54/2022-6222-4 (0512)
Datum: 03. 02. 2022

Republika Slovenija, Upravna enota Lendava, izdaja na zahtevo Doroteja Breznika, Grajska cesta 23, 2317 Oplotnica, v upravni zadevi izdaje odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja po ZGO-1 za večstanovanjsko stavbo, na podlagi 118. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju GZ), v zvezi s 128. členom Gradbenega zakona (U. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju GZ-1), naslednjo

ODLOČBO

1. Večstanovanjska stavba, št. stavbe 2752, zgrajena na zemljišču s parcelno št. 1071/3 k.o. 166 - Lendava, izpolnjuje zakonske pogoje, da se šteje, da ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu.
2. Upravni organ ne zaznamuje stroškov postopka.

Obrazložitev:

Dorotej Breznik je dne 26.1.2022 vložil zahtevek za izdajo odločbe, da ima večstanovanjska stavba, št. stavbe 2752, zgrajena na zemljišču s parcelno št. 1071/3 k.o. 166 - Lendava, gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu.

Gradbeni zakon v 118. členu določa, da se šteje, da imajo objekti, ki izpolnjujejo pogoje iz 197. in 198. člena ZGO-1 ali pogoje iz 124. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07) pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po tem zakonu, o čemer se na zahtevo stranke izda odločba.

ZGO-1 v prvem odstavku 197. člena določa, da se ne glede na določbe tega zakona, ki predpisuje obveznost uporabnega dovoljenja, šteje, da imajo uporabno dovoljenje po tem zakonu vse stavbe, ki so bile zgrajene pred 31. decembrom 1967 in poslovni prostori v njih, ki so z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi, če se jim namembnost po navedenem datumu ni bistveno spremenila in so zemljišča, na katerih so zgrajene, z dnem uveljavitve tega zakona na predpisani način evidentirana v zemljiškem katastru.

Upravni organ ugotavlja, da je večstanovanjska stavba, št. stavbe 2752 zgrajena na zemljišču s parc. št. 1071/3 k.o. 166 - Lendava, evidentirana v zemljiškem katastru, da je bila zgrajena leta 1949, torej pred 31. decembrom 1967, kar je ugotovljeno z vpogledom v uradne evidence Geodetske uprave R Slovenije dne 2.2.2022 ter, da je Dorotej Breznik etažni lastnik stanovanja stavbe št. 2752, del stavbe 306 na parc. št. 1071/3 k.o. 166 - Lendava, kar je ugotovljeno z vpogledom v Zemljiško knjigo in v uradne evidence Geodetske uprave RS (PREG) dne 2.2.2022.

Stranka je v vlogi podala izjavo, da je stavba zgrajena pred 31. decembrom 1967 in da se ji namembnost po tem datumu ni bistveno spremenila ter je na predpisan način evidentirana v zemljiškem katastru.

Glede na ugotovljena dejstva je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku.

V skladu z določbo 128. člena GZ-1, postopki, začeti pred začetkom uporabe tega zakona (t. j. pred 1.6.2022), se končajo po določbah GZ.

Upravni organ ne zaznamuje stroškov postopka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, v 15 dneh po prejemu odločbe. Šteje se da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Pritožba se lahko da pisno ali ustno na zapisnik, izroči naravnost ali po pošti pošlje Upravni enoti Lendava, Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava. Pritožbi je potrebno priložiti potrdilo o plačani upravni taksi po tar. št. 2 v znesku 18,10 EUR.

Če se investitor po vročitvi odločbe odpove pravici do pritožbe oz. pravici do sprožitve upravnega spora, postane skladno s 1. odstavkom 224. a člena ZUP-a odločba pravomočna, ko se pritožbi odpove zadnja stranka.

Postopek vodil/a:
Atilia Nemet
svetovalec



Lidija Pamič
vodja oddelka



VROČITI:

- Breznik Dorotej, Grajska cesta 23, 2317 Oplotnica - osebno